

UMOWA Nr ZP.272. 2025

zawarta w dniu2025 r. w Mełgwi pomiędzy:

Gminą Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, REGON: 431019589, reprezentowaną przez::

1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz,
zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,
a

.....z siedzibą w

*wpisanym w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon

*.....będącym właścicielem firmy pn
wpisanym w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP:, Regon:

reprezentowanym przez :

3.

zwanym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie zwanymi **Stronami**.

Podstawę zawarcia umowy stanowi rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Przebudowę i doposażenie istniejącego, przynależącego do żłobka placu zabaw w Gminie Mełgiew w ramach Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025 w Gminnym Żłobku w Mełgwi 10 Skarpetek*” przeprowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Przebudowa i doposażenie istniejącego, przynależącego do żłobka placu zabaw w Gminie Mełgiew w ramach Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025 w Gminnym Żłobku w Mełgwi 10 Skarpetek**”, w zakresie i na warunkach wynikających z zapytania ofertowego, złożonej przez Wykonawcę oferty, projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnień nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Umowa realizowana jest w ramach Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025 w Gminnym Żłobku w Mełgwi 10 Skarpetek.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zawiera istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz stanowią one integralną część umowy.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny i został zweryfikowany przez Wykonawcę.

§ 3. Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją techniczną;
 - 2) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonej i zatwierdzonej przez Wykonawcę i Zamawiającego faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) zaplanowanie, wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową;
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów podczas budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową;
- 15) używanie gruntów udostępnionych przez Zamawiającego tylko dla celów realizacji niniejszej umowy;
- 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) zabezpieczenie terenu budowy w sposób niepowodujący zakłóceń terenów z nim sąsiadujących i naruszeń praw sąsiadów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu niniejszych zakłóceń lub naruszeń.

§ 4.

Termin wykonania.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 45 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia**
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowego zapoznania się z dokumentacją zapytania ofertowego, nie stwierdza w niej wad, przyjmuje ją bez uwag oraz potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1.

3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia zakończenia zakresu robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
4. Protokolarne przekazanie całego terenu budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5.

Materiały i urządzenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, zapytaniu ofertowemu i dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§ 6.

Wynagrodzenie.

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
..... netto (słownie: złotych .../100)
..... brutto (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturą VAT wystawioną po terminie podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że faktura VAT zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 4. Należności wynikające z faktury VAT płatne będą przelewem na wskazany rachunek bankowy.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, że wyznaczenie dnia odbioru może nastąpić, po przeprowadzeniu ewentualnej kontroli pomontażowej urządzeń zleconej przez Zamawiającego jednostce zewnętrznej i uzyskaniu w ramach tej kontroli pozytywnej oceny potwierdzenia bezpieczeństwa zamontowanych przez Wykonawcę w ramach tego zadania urządzeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową;
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zlecenia wykonania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonanie takich robót zlecone będzie w formie aneksu do umowy.

6. Sytuacje, o których mowa w ust. 5 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych, zaniechania robót lub robót dodatkowych przez inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Zmiany istotne muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu uproszczonego robót, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć do dnia zawarcia umowy.
8. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę pod warunkiem ich zaakceptowania przez zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane na podstawie stawek wynikających ze złożonego kosztorysu uproszczonego, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze wskaźników przyjętych z zeszytów wydawnictwa Sekocenbud w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym występują roboty dodatkowe, jako średnie za okres ich wbudowania oraz odpowiednie pozycje KNNR lub KNR, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa Sekocenbud (jako średnie), brakujące ceny: materiałów zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego, natomiast ceny sprzętu zostaną przyjęte wg cen rynkowych - zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 5 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw .białej liście) zgodnie z art.96 b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
11. W związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad lub usterek;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości zamówienia brutto, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
 - 4. W przypadku braku zapłaty kary umownej w wyznaczonym terminie wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8.

Odbiory robót.

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, wraz z potwierdzeniem właściwego organu architektoniczno-budowlanego lub organu nadzoru budowlanego o dopuszczeniu obiektu do użytkowania (jeżeli dotyczy)
- 14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Jednocześnie w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się na zlecenie przeprowadzenia kontroli pomontażowej urządzeń jednostce zewnętrznej oferującej tego typu usługi, Zamawiający zastrzega, że termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego może ulec wydłużeniu, o czas oczekiwania na przeprowadzenie kontroli pomontażowej przez certyfikowaną jednostkę zewnętrzną oraz uzyskanie pozytywnej opinii w tym zakresie.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
 - 1) w przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy.
 - 2) w przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad.
- 6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów o których mowa w ust. 7 Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie usunięcia wad innemu

uprawnionemu podmiotowi i obciążenia kwotami Wykonawcę lub potrącenie tych kwot z wynagrodzenia z umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
8. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad - te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

§ 9.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, w przypadku usunięcia wad przez stronę trzecią Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu zapłaconego wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni.
8. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 10.

Zakaz przenoszenia wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy:
 - 1) zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia oraz nie wpływają na wartość ceny;
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) wystąpi zmiana materiałów budowlanych, urządzeń w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
 - a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - a) zmianami dokumentacji technicznej skutkującymi koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikających z tejże zmiany, oraz koniecznością wykonania robót dodatkowych na zasadach określonych w § 6.
 - b) ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane)
 - c) zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie). jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - 5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez

Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót z uwagi na wystąpienie:
 - 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 3 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagającą odpowiednich warunków atmosferycznych (m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 2) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń;
 - 3) zdarzeń o charakterze katastrofalnych, działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego - o okres działania tych zdarzeń oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - 4) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, usunięcia błędów w dokumentacji projektowej - o niezbędny czas na wprowadzenie ewentualnych zmian, usunięcie błędów;
 - 5) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
 - 6) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Przyczyny wskazane w ust. 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego – nie później niż 14 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji inwestycji;
 - 2) złożenia na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego.
5. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany.
6. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia w oparciu o złożone kosztorysy uproszczone oraz zasady określone w § 6.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie, który upłynął a opóźnienie wynosi minimum 14 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wezwania go w wyznaczonym terminie do zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt.1).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie będącej podstawą odstąpienia
5. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w ust. 5 pkt. 3). Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie kosztorysów uproszczonych.

- b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.), oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. 2024, poz. 1061 ze zm.) o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu - sądem właściwym do jego rozstrzygania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: